

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 1-B/SKD/2019

v správe: Slovenské komorné divadlo Martin, Divadelná 1, 036 01 Martin

Slovenské komorné divadlo Martin (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

Predmetom nájmu sú:

- **nebytové priestory o výmere 331 m²**, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy, tzv. Gašparíkov dom, s. č. 650, postavenej na parcele KN-C č. 681 v k. ú. Martin, evidovanej na LV č. 1115. Ponúkame možnosť aj rozdelenia priestorov na dva prenájmy, prednosť má však prenájom celej budovy „Gašparíkov dom“.
- **časť pozemku o výmere 103 m²** (v rozsahu situačne vyznačenom na snímke z katastrálnej mapy v prílohe), ktorý sa nachádza na parcele KN-C č. 681 (zastavané plochy a nádvorie) v k. ú. Martin a je evidovaný na LV č. 1115

Podmienky nájmu:

1. **Účel nájmu:** Predmet nájmu je vhodný na kancelárske a obchodno-predajné priestory. Predmet nájmu tvorí jedna samostatná budova „Gašparíkov dom“, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou.
2. **Najnižšie ponuková cena (nájomné) za predmet priameho nájmu:** je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z., a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. **Najnižšie vyhlásené nájomné je vo výške: 126,90 €/m²/rok bez DPH + úhrady za služby spojené s nájmom (energie).**
3. **Doba nájmu:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – **na jeden kalendárny rok**. Pred uplynutím doby nájmu je možnosť rokovania s prenajímateľom o predĺžení doby nájmu najviac na 5 rokov celkovej doby nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.
4. **Lehota na doručenie ponúk záujemcov je do 07.10.2019 do 13.00 h.** Ponuku žiadame predložiť v podateľni Slovenského komorného divadla Martin alebo doručiť poštou na adresu: Slovenské komorné divadlo Martin, Divadelná 1, 036 01 Martin, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa **do 07.10. 2019 do 13.00 h.**
5. **Ponuka záujemcu musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyz. osoby – podnikateľa, sídlo a IČO, a u právnickej osoby

obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu, účel využitia predmetu nájmu.

6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom

„Priamy nájom č. 1-B/SKD/2019, NEOTVÁRAŤ“.

7. **Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční **27.09.2019** v čase od 9:00 h. do 10:00 h. **Iný termín** je možné **dohodnúť telefonicky** s Ing. Petrom Vangelom – č. t.: **0905 305 633**.
8. Každý záujemca je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Peter Vangel, správca budov, mail. adresa: vangel@divadlomartin.sk, č. t. : 043/42 24 098, 0905 305 633. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
9. **Kritéria hodnotenia ponúk:** výška nájomného, prijateľnosť využitia predmetu nájmu z hľadiska záujmov vyhlasovateľa, hodnotenie činnosti nájomcu zo získaných dostupných informácií a zo skúsenosti a poznatkov zo strany vyhlasovateľa, finančná situácia nájomcu (najmä plnenie záväzkov voči prenajímateľovi alebo z dostupných informácií, či nájomca nie je dlžníkom voči daňovému úradu, poisťovniam a pod., konkurzné i exekučné konanie atď.), oblasti možnej spolupráce (z hľadiska činnosti nájomcu), ktorá je aj v záujme prenajímateľa a ďalšie.
10. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (najmä označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, úhradu za poskytované služby spojené s nájmom, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Slovenské komorné divadlo Martin (najmenej trojčlennú). S víťazom predloženej ponuky správca majetku uzatvára nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Martine, 20.9.2019

doc. Mgr. art. František Výrostko
riaditeľ SKD Martin

**SLOVENSKÉ
KOMORNÉ
DIVADLO**
IČO: 36145301
IČ DPH: SK2021429960
Divadelná 1, 036 80 Martin